

Obrazac 3.

02-07-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. grada Vukovara 70, 10000, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud \_\_\_ Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu \_\_\_

Poslovni broj spisa St-924/2025

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ODVJETNIČKO DRUŠTVO Barać Marinković

OIB 82620800833

Adresa / sjedište

Zagreb, Draškovićeve ulica 5

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.

OIB 48888905215

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Banjavčića 5

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvod iz poslovnih knjiga, Ugovori \_\_\_\_\_

**1. Dane pozajmice**

Iznos dospjele tražbine 146.539,22 EUR

Glavnica 106.841,86 EUR

Kamate 39.697,36 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

\_\_\_ izvadak iz poslovnih knjiga, ugovori

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

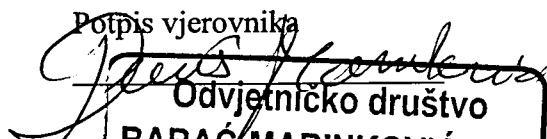
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

\_\_\_\_ Zagreb, 12.06.2025. \_\_\_\_\_

Potpis vjerovnika  
  
Odvjetničko društvo  
**BARAĆ-MARINKOVIĆ** d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeve 5

ODVJETNIČKO DRUŠTVO BARAĆ-MARINKOVIĆ D.O.O., Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB, 82620800833 kao zajmodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zajmodavac) -----

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215, strane (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) -----

zaključili su u Zagrebu, dana 14.06.2021. godine slijedeći -----

### UGOVOR O ZAJMU

Sklapa se poseban Ugovor o pozajmici u visini od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kn) -----

#### Članak 1.

Zajmodavac odobrava zajmoprimcu iznos zajma od 100.000,00 kn (slovima: stotisuća kn) koji će uplatiti zajmoprimcu na njegov žiro račun i to: HR2124080021100054931 otvoren kod PARTNER BANK d.d. Zagreb. -----

#### Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam iz čl. 1. ovog ugovora vratiti zajmodavcu do 31.12.2020 godine, jednokratnom otplatom. -----

Kamata na zajam iznosi 4% godišnje. -----

Zajam se može vratiti u cijelosti i prije proteka ugovorenog roka, a može se vratiti i u obrocima prije dospijeca. -----

#### Članak 3.

U slučaju kašnjenja s vraćanjem zajma u roku iz čl. 2. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, osim ako ugovorne stranke ne dogovore drugačiji rok u pisanom obliku. -----

#### Članak 4.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu -----

#### Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju i to u 2 primjerka, a svaka će strana zadržati po 1 primjerak ovog Ugovora. -----

Zajmodavac: -----

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
BARAĆ-MARINKOVIĆ d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeve 5

Zajmoprimac: -----

TOZ PENKALA  
INTERNATIONAL d.o.o.  
Zagreb  
OIB 48888905215

ODVJETNIČKO DRUŠTVO BARAĆ-MARINKOVIĆ D.O.O., Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB, 82620800833 kao zajmodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zajmodavac) -----

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o. su sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215, strane (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)-----

zaključili su u Zagrebu, dana 22.02.2021. godine slijedeći -----

## UGOVOR O ZAJMU

Sklapa se poseban Ugovor o pozajmici u visini od 235.000,00 kn (slovima: dvjestotridesetpettisuća kn)-----

### Članak 1.

Zajmodavac odobrava zajmoprimeu iznos zajma od 235.000,00 kn (slovima: dvjestotridesetpettisuća kn) koji će uplatiti zajmoprimeu na njegov žiro račun i to: HR7124840081135092004 otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb.-----

### Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam iz čl. 1. ovog ugovora vratiti zajmodavcu do 30.06.2021 godine, jednokratnom otplatom.-----

Kamata na zajam iznosi 4% godišnje.-----

Zajam se može vratiti u cijelosti i prije proteka ugovorenog roka, a može se vratiti i u obrocima prije dospijeca.-----

### Članak 3.

U slučaju kašnjenja s vraćanjem zajma u roku iz čl. 2. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, osim ako ugovorne stranke ne dogovore drugačiji rok u pisanom obliku.-----

### Članak 4.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.-----

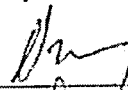
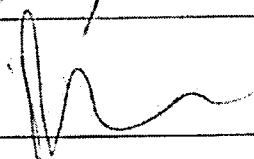
### Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju i to u 2 primjerka, a svaka će strana zadržati po 1 primjerak ovog Ugovora.-----

Zajmodavac:

Odvjetničko društvo  
BARAĆ-MARINKOVIĆ d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeve 5

Zajmoprimac:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

TOZ PENKALA  
INTERNATIONAL d.o.o.  
Zagreb  
OIB 48888905215

ODVJETNIČKO DRUŠTVO BARAĆ-MARINKOVIĆ D.O.O., Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB, 82620800833 kao zajmodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zajmodavac) -----

i -----  
TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215, strane (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) -----

zaključili su u Zagrebu, dana 31.12.2020. godine slijedeći -----

### UGOVOR O ZAJMU

Sklapa se poseban Ugovor o pozajmici u visini od 35.000,00 kn (slovima: tridesetpet tisuća kn) --

#### Članak 1.

Zajmodavac odobrava zajmoprimcu iznos zajma od 35.000,00 kn (slovima: tridesetpet tisuća kn) koji je uplatio zajmoprimcu na njegov žiro račun i to: HR7124840081135092004 otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb. -----

#### Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam iz čl. 1. ovog ugovora vratiti zajmodavcu do 31.12.2021. godine, jednokratnom otplatom. -----

Kamata na zajam iznosi 4% godišnje. -----

Zajam se može vratiti u cijelosti i prije proteka ugovorenog roka, a može se vratiti i u obrocima prije dospijeca. -----

#### Članak 3.

U slučaju kašnjenja s vraćanjem zajma u roku iz čl. 2. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, osim ako ugovorne stranke ne dogovore drugačiji rok u pisanom obliku. -----

#### Članak 4.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu -----

#### Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju i to u 2 primjerka, a svaka će strana zadržati po 1 primjerak ovog Ugovora. -----

Zajmodavac:

Odvjetničko društvo  
BARAĆ-MARINKOVIĆ d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeve 5

Zajmoprimac:

TOZ PENKALA  
INTERNATIONAL d.o.o.  
Zagreb  
OIB 48888905215

# Izračun zakonskih zateznih kamata

Naziv izračuna: PSN TOZ  
Vrsta izračuna: Izračun zateznih kamata za pravnu osobu  
Datum izračuna: 15.05.2025  
Valuta: EUR

## PREGLED IZRAČUNA

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: POZAJMICE			30.06.2021	55.743,58	0,00	55.743,58
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
01.07.2021 - 31.12.2021	55.743,58	184	7,61 %	2.138,48	2.138,48	57.882,06
01.01.2022 - 30.06.2022	55.743,58	181	7,49 %	2.070,44	4.208,92	59.952,50
01.07.2022 - 31.12.2022	55.743,58	184	7,31 %	2.054,17	6.263,09	62.006,67
01.01.2023 - 30.06.2023	55.743,58	181	10,50 %	2.902,48	9.165,57	64.909,15
01.07.2023 - 31.12.2023	55.743,58	184	12,00 %	3.372,10	12.537,68	68.281,26
01.01.2024 - 30.06.2024	55.743,58	182	12,50 %	3.464,94	16.002,61	71.746,19
01.07.2024 - 31.12.2024	55.743,58	184	12,25 %	3.432,95	19.435,57	75.179,15
01.01.2025 - 15.05.2025	55.743,58	135	11,15 %	2.298,85	21.734,42	77.478,00

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA: POZAJMICE			31.12.2021	51.098,28	0,00	51.098,28
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
01.01.2022 - 30.06.2022	51.098,28	181	7,49 %	1.897,90	1.897,90	52.996,18
01.07.2022 - 31.12.2022	51.098,28	184	7,31 %	1.882,99	3.780,89	54.879,17
01.01.2023 - 30.06.2023	51.098,28	181	10,50 %	2.660,61	6.441,51	57.539,79
01.07.2023 - 31.12.2023	51.098,28	184	12,00 %	3.091,10	9.532,60	60.630,88
01.01.2024 - 30.06.2024	51.098,28	182	12,50 %	3.176,19	12.708,79	63.807,07
01.07.2024 - 31.12.2024	51.098,28	184	12,25 %	3.146,87	15.855,66	66.953,94
01.01.2025 - 15.05.2025	51.098,28	135	11,15 %	2.107,28	17.962,94	69.061,22

#### REKAPITULACIJA

Glavnica (2)	106.841,86EUR
Kamate	39.697,36EUR
Uplate	0,00EUR
Ukupni dug	146.539,22EUR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO Barać  
Marinković  
Draškovićeve ulica 5  
10000 Zagreb  
Račun(i): HR6141240031126002112  
OIB: 82620800833

Analitička kartica konta  
**11406 - Potraživanje za pozajmice TOZ PENKALA**  
Period: 01.01.2025 - 31.05.2025

Datum poslovnog događaja	Nal/St	Klasa dok.	Lokalni dok.	Mjesto troška	Vezni dokument	Opis knjiženja	Datum dokumenta	Datum valute	Duguje	Potražuje	Saldo
Promet do: 01.01.2025									0,00	0,00	0,00
01.01.2025	1/388	PPS			1	Stanje 01.01.2025.	01.01.2025	01.01.2025	106.841,86	0,00	106.841,86
Promet za period od 01.01.2025 do 31.05.2025									106.841,86	0,00	106.841,86
UKUPNI PROMET:									106.841,86	0,00	106.841,86

(ovo je naš prijedlog kako ispoštovati Zakon. Napominjemo da su ispod navedeni podaci obavezni po Zakonu.  
S obzirom da su naši korisnici redovno zanemarivali ove "detalje", odlučili smo u instalaciju upisati ovaj prijedlog te na taj način pomoći našim novim korisnicima u kreiranju, po Zakonu, ispravnih dokumenata.  
Molimo vas da nam pošaljete vaše korektne podatke i način na koji želite da bude formatiran ovaj tekst, te ćemo isto učiniti za vas.)  
Vaša tvrtka, Adresa, Grad      Tel.: xx/xxx-xxx, Fax: yy/yyy-yyy; ž.r.: xxxxxxxx-xxxxxxxxxxxx, MB: xxxxxx      Stranica 1  
Obrada podataka 4D Wand Informacijski sustav: [www.4d.hr](http://www.4d.hr)

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u ??? pod brojem ???, MBS ??????????. Temeljni kapital društva iznosi xx.xxx,xx € i uplaćen je u cijelosti. Uprava: Xxxxxx Xxxxxx, Yyyyyy Yyyyyy



ODVJETNIČKO DRUŠTVO BARAČ-MARINKOVIĆ D.O.O., Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB, 82620800833 kao zajmodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zajmodavac) -----

TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215, strane (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)-----

zaključili su u Zagrebu, dana 31.12.2020. godine slijedeći -----

### UGOVOR O ZAJMU

Sklapa se poseban Ugovor o pozajmici u visini od 125.000,00 kn (slovima: stodvadesetpet tisuća kn)--

#### Članak 1.

Zajmodavac odobrava zajmoprimcu iznos zajma od 125.000,00 kn (slovima: stodvadesetpet kuna) koji je uplatio zajmoprimcu na njegov žiro račun i to: HR7124840081135092004 otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb.-----

#### Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam iz čl. 1. ovog ugovora vratiti zajmodavcu do 30.06.2021 godine, jednokratnom otplatom.-----

Kamata na zajam iznosi 4% godišnje.-----

Zajam se može vratiti u cijelosti i prije proteka ugovorenog roka, a može se vratiti i u obrocima prije dospijeća.-----

#### Članak 3.

U slučaju kašnjenja s vraćanjem zajma u roku iz čl. 2. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, osim ako ugovorne stranke ne dogovore drugačiji rok u pisanom obliku.-----

#### Članak 4.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu-----

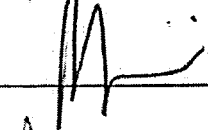
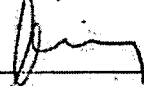
#### Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju i to u 2 primjerka, a svaka će strana zadržati po 1 primjerak ovog Ugovora.-----

Zajmodavac:

Odvjetničko društvo  
**BARAČ-MARINKOVIĆ d.o.o.**  
Zagreb, Draškovićeve 5

Zajmoprimac:

**TOZ PENKALA**  
INTERNATIONAL  
Zagreb  
OIB 48888905215

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO BARAČ-MARINKOVIĆ D.O.O.**, Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB, 82620800833 kao zajmodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zajmodavac) \_\_\_\_\_

**TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215, strane (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) \_\_\_\_\_

zaključili su u Zagrebu, dana 13.07.2020. godine slijedeći \_\_\_\_\_

## UGOVOR O ZAJMU

Sklapa se poseban Ugovor o pozajmici u visini od 250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisuća kn)--

### Članak 1.

Zajmodavac odobrava zajmoprimcu iznos zajma od 250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisuća kn) koji je uplatio zajmoprimcu na njegov žiro račun i to: HR7124840081135092004 otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb. \_\_\_\_\_

### Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam iz čl. 1. ovog ugovora vratiti zajmodavcu do 31.12.2021 godine, jednokratnom otplatom. \_\_\_\_\_

Kamata na zajam iznosi 4% godišnje. \_\_\_\_\_

Zajam se može vratiti u cijelosti i prije proteka ugovornog roka, a može se vratiti i u obrocima prije dospeljeća. \_\_\_\_\_

### Članak 3.

U slučaju kašnjenja s vraćanjem zajma u roku iz čl. 2. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, osim ako ugovorne stranke ne dogovore drugačiji rok u pisanom obliku. \_\_\_\_\_

### Članak 4.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu \_\_\_\_\_

### Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju i to u 2 primjerka, a svaka će strana zadržati po 1 primjerak ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Zajmodavac:

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO**  
**BARAČ-MARINKOVIĆ d.o.o.**  
Zagreb, Draškovićeve 5

Zajmoprimac:

**TOZ PENKALA**  
**INTERNATIONAL d.o.o.**  
Zagreb  
OIB 48888905215

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO BARAČ-MARINKOVIĆ D.O.O.**, Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB, 82620800833 kao zajmodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zajmodavac)

**TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215, strane (u daljnjem tekstu: zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu, dana 13.07.2020. godine slijedeći

## UGOVOR O ZAJMU

Sklapa se poseban Ugovor o pozajmici u visini od 250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisuća kn)--

### Članak 1.

Zajmodavac odobrava zajmoprimcu iznos zajma od 250.000,00 kn (slovima: dvjestopedesettisuća kn) koji je uplatio zajmoprimcu na njegov žiro račun i to: HR7124840081135092004 otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb.

### Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam iz čl. 1. ovog ugovora vratiti zajmodavcu do 31.12.2021 godine, jednokratnom otplatom.

Kamata na zajam iznosi 4% godišnje.

Zajam se može vratiti u cijelosti i prije proteka ugovornog roka, a može se vratiti i u obrocima prije dospijeca.

### Članak 3.

U slučaju kašnjenja s vraćanjem zajma u roku iz čl. 2. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, osim ako ugovorne stranke ne dogovore drugačiji rok u pisanom obliku.

### Članak 4.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu

### Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju i to u 2 primjerka, a svaka će strana zadržati po 1 primjerak ovog Ugovora.

Zajmodavac:  
**Odvojeno društvo**  
**BARAČ-MARINKOVIĆ d.o.o.**  
Zagreb, Draškovićeve 5

Zajmoprimac:

**TOZ PENKALA**  
**INTERNATIONAL d.o.o.**  
Zagreb  
OIB 48888905215

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO BARAČ-MARINKOVIĆ D.O.O.**, Zagreb, Draškovićeve ulica 5, OIB, 82620800833 kao zajmodavac s jedne strane (u daljnjem tekstu: zajmodavac) -----

i -----  
**TOZ PENKALA INTERNATIONAL d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Banjavčičeva 5, OIB: 48888905215, strane (u daljnjem tekstu: zajmoprimac) -----

zaključili su u Zagrebu, dana 01.02.2020. godine slijedeći -----

### UGOVOR O ZAJMU

Sklapa se poseban Ugovor o pozajmici u visini od 60.000,00 kn (slovima: šezdeset tisuća kn)--

#### Članak 1.

Zajmodavac odobrava zajmoprimcu iznos zajma od 60.000,00 kn (slovima: šezdeset tisuća kuna) koji će uplatiti zajmoprimcu na njegov žiro račun i to: HR7124840081135092004 otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb.-----

#### Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje zajam iz čl. 1. ovog ugovora vratiti zajmodavcu do 30.06.2021 godine, jednokratnom otplatom.-----

Kamata na zajam iznosi 4% godišnje. -----

Zajam se može vratiti u cijelosti i prije proteka ugovorenog roka, a može se vratiti i u obrocima prije dospijeca.-----

#### Članak 3.

U slučaju kašnjenja s vraćanjem zajma u roku iz čl. 2. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, osim ako ugovorne stranke ne dogovore drugačiji rok u pisanom obliku. -----

#### Članak 4.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu-----

#### Članak 5.

Ugovorne stranke sporazumno prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak suglasnosti i razumijevanja vlastoručno potpisuju i to u 2 primjerka, a svaka će strana zadržati po 1 primjerak ovog Ugovora.-----

Zajmodavac:-----

**Odvjetničko društvo  
BARAČ-MARINKOVIĆ d.o.o.**  
Zagreb, Draškovićeve 5

Zajmoprimac:-----

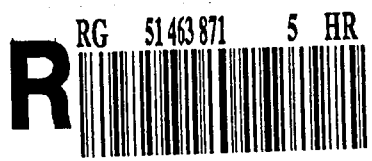
-----  
-----

Odvjetničko društvo  
**BARAĆ-MARINKOVIĆ** d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeve 5

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u poštanskom uredu  
10101 Zagreb



*Handwritten signature*



FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE  
27. 07. 2025  
02-07-2025  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU